

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 27.09.2022, klo 16:00 - 19:48

Paikka Ryhmähuone 1/Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 215 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 216 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 217 Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 218 Ajankohtaiskatsaus**
- § 219 Asemakaava nro 8817, Kalevanrinne, XIX, Sammonkatu 50, käyttötarkoituksen muutos asumiseen**
- § 220 Asemakaava nro 8806, Hervanta, Opiskelijankatu 25, Ahvenisjärven koulun laajennus**
- § 221 Asemakaava nro 8882, Pappila, Katajamäenkatu 1 ja 5, tonttien jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen**
- § 222 Asemakaava nro 8881, Ristimäki, Ristimäenkatu 21 ja katualuetta, pientalotontin rakennusoikeuden lisääminen**
- § 223 Poikkeamishakemus tontille II (Tammerkoski), Hämeenkatu 22, liike- ja toimistorakennuksen laajentaminen**
- § 224 Poikkeamishakemus Lamminpää, Haaralammenpolku 10, matkaviestintukiaseman rakentaminen**
- § 225 Poikkeamishakemus Kalkku, Kolmihaarankatu 9a, hallirakennuksen rakentaminen**
- § 226 Ranta-asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Pappilansaari, koskee tilaa Pappila 837-718-2-0, kaava nro 8773**
- § 227 Tampereen kaupungin ja Tampereen Infra Oy:n välinen palvelusopimus yleisten alueiden kunnossapidosta**
- § 228 Nokiantien jalkakäytävä ja pyörätie välillä Winterinraitista pohjoiseen, katusuunnitelma, Epilä**
- § 229 Valtuustoaloite ulkokuntosalin rakentamiseksi Niemenrannan alueelle - Ilkka Porttikivi ja Teija Hautala**
- § 230 Valtuustoaloite yleisöväestän saamiseksi Ranta-Tampellan alueelle - Mikko Aaltonen ym.**
- § 231 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Jäntti Aleks, puheenjohtaja
Ahonen Reeta
Eskelinen Riina-Eveliina
Heino Leena
Ivanoff Antti
Järvinen Matti
Leppänen-Kaarsalo Tiina
Saari Jari
Sirén Jouni
Tynkkynen Ville, varajäsen
Vigelius Joakim
Viljanen Iida
Vuorio Jaakko

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, hallintosihteeri, sihteeri
Hastio Pia, yleiskaavapäällikkö, poistui 18:51
Hukkanen Eetu, nuorisovaltuuston edustaja
Hyry Anna-Leea, viestintäpäällikkö
Kaila Markku, projektiarkkitehti, poistui 17:10
Karvonen Tapio, Ramboll, poistui 18:13
Laaksonen Jari, WSP, poistui 18:13
Lindfors Jukka, suunnittelujohtaja, poistui 17:30
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Salli Riikka, Ramboll, poistui 18:13
Sivenius Jouni, suunnittelupäällikkö, poistui 19:47
Tietäväinen Milko, rakennuttamisjohtaja
Tuominen Ville-Mikael, kehityspäällikkö, poistui 18:13
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö, saapui 16:10, poistui 18:14

Poissa

Mikkonen Tiina, 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Alexi Jäntti
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Matti Järvinen

Jari Saari

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 30.9.2022 kaupungin internetsivuilla
www.tampere.fi

30.09.2022

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 215

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 216

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Matti Järvinen ja Jari Saari (varalle Ville Tynkkynen).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 29.9.2022.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 217

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti §:n 218 Ajankohtaiskatsaus saakka:

- projektiarkkitehti Markku Kaila
- kehityspäällikkö Ville-Mikael Tuominen
- Jari Laaksonen (WSP)
- Tapio Karvonen (Ramboll)
- Riikka Salli (Ramboll)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 218

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Markku Kaila, Ville-Mikael Tuominen, Jari Laaksonen, Tapio Karvonen ja Riikka Salli olivat paikalla asiantuntijoina ja poistuivat kokouksesta esitystensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Ari Vandell saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Jukka Lindfors poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Tampereen raitiotien alustavat katusuunnitelmat- asian käsittelyn jälkeen puheenjohtaja esitti pidettäväksi 12 minuutin kokoustaunon klo 18:13-18:25. Ari Vandell poistui kokouksesta tauon aikana.

Pia Hastio oli paikalla asiantuntijana ja poistui kokouksesta esityksensä jälkeen.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Alasjärven länsipuolisen alueen asemakaavoituksen käynnistyminen, Markku Kaila
- Tampereen raitiotien alustavat katusuunnitelmat väleillä linja-autoasema - Pirkkalan Suuppa sekä Kaupin kampus - Linnainmaa, Ville-Mikael Tuominen, Jari Laaksonen, Tapio Karvonen ja Riikka Salli
- Pappilansaaren ranta-asemakaava, Pia Hastio
- Apulaispormestarien järjestämät lautakuntien pikkujoulut keskiviikkona 14.12.2022 klo 18, paikkana Raatihuone

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 219, 27.09.2022

Yhdyskuntalautakunta, § 159, 14.06.2022

§ 219

Asemakaava nro 8817, Kalevanrinne, XIX, Sammonkatu 50, käyttötarkoituksen muutos asumiseen

TRE:881/10.02.01/2020

Yhdyskuntalautakunta, 27.09.2022, § 219

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen, puh. 044 486 3500, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8817 (päivätty 8.11.2021, tarkistettu 30.5.2022) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 8.11.2021 päivätyn ja 30.5.2022 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8817. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8817>

Diaarinumero: TRE:881/10.02.01/2020

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 16.6. – 11.8.2022. Kaavaehdotuksesta ei jätetty lausuntoja tai muistutuksia. Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) ei antanut lausuntoa, mutta lähetti kaavasta melua koskevan kommentin, jonka mukaan päivämellun ollessa 55-60 desibelin tasolla, tulisi huoneistojen avautua myös hiljaisen julkisivun puolelle tuuletuksen järjestämiseksi. ELY-keskus katsoi, että

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kaavaehdotusta vähäisesti muokkaamalla ja kaavamääräyksiä täydentämällä voitaisiin löytää suunnitteluratkaisu, jossa valtakunnalliset ohjearvot täyttyvät. Lisäksi ELY-keskus totesi, että melumallinnuksessa voisi olla hyvä huomioida naapuritontin asemakaavan mahdollistama rakentaminen, raitiotien kiihdytyskohdat ja mainita, onko tarpeen huomioida maksimiäänitasoja.

Kaupungin vastine palautteeseen: Yhdyskuntalautakunta hyväksyi Tampereen kaupungin melulinjaukset 27.8.2019. Melulinjauksissa ohjeistetaan mm. rakennuspaikan, asuntojen avautumisen, parvekkeiden ja pihojen suunnittelua, sekä melusuojauksen toteuttamista. Asemakaava edellyttää, että ulko-oleskelualueet suojataan melulta em. linjauksen mukaisesti. Takojankadun puolelle on sijoitettava pihaa suojaava meluste. Melusta on merkitty parvekkeiden lasittamista ja sijoittamista koskevat määräykset. Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojauksen toteutumisen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen. Asemakaava mahdollistaa terveellisen, turvallisen ja viihtyisän asuinratkaisun. Meluselvitys on laadittu ajankohtaisen ohjeistuksen mukaisesti ja se tulee tarvittaessa päivittää rakennusvaiheessa.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Milla Hilli-Lukkarinen, Jori Alanko

Liitteet

- 1 Liite yla 27.9.2022 Asemakaava
- 2 Liite yla 27.9.2022 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine palautteeseen
- 3 Liite yla 27.9.2022 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 27.9.2022 Rakentamistapaohje

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Viitesuunnitelma
 - 2 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Hulevesisuunnitelma
 - 3 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskelma
 - 4 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Maaperätutkimus
 - 5 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Meluselvitys
 - 6 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Yritysvaikutusten arviointi
 - 7 Oheismateriaali yla 27.9.2022 OAS
 - 8 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Valmisteluvaiheen palauteraportti
 - 9 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Ehdotusvaiheen palaute alkuperäisenä
-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Elina Karppinen

Päätös

Asemakaavaehdotus nro 8817 (päiväty 8.11.2021, tarkistettu 30.5.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaika pidennetään 11.8.2022 saakka.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8817 (päiväty 8.11.2021, tarkistettu 30.5.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 8.11.2021 päiväty ja 30.5.2022 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8817. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8817>

Diaarinumero: TRE:881/10.02.01/2020

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen.

Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue muutetaan pääosin asumiseen sekä liike- ja toimistokäyttöön

Asemakaavalla mahdollistetaan uuden asuintalon rakentaminen Uintikeskuksen raitiotiepysäkin läheisyyteen. Nykyinen liikerakennus on tarkoitus purkaa. Katutasoon, Sammonkadun puolelle tulee myös liiketiloja. Rakentaminen sijoittuu tontille Sammonkadulla yleisiä periaatteita noudatellen niin, että matalampi rakennusosa rajaa pihaa Sammonkadun puolella ja korkeammat osat sijoittuvat poikittain Sammonkadun ja Takojankadun väliin. Pysäköinti sijoitetaan pihan alla sijaitsevaan pysäköintihalliin. Pihan suunnittelussa on käytetty Tampereen kaupungin viherkerroinlaskelmaa, jonka asuinpihan tavoiteluku 0,8 saavutetaan suunnitelman mukaisella viherrakentamisella. Rakennusoikeutta merkitään 5000 k-m², josta liiketilaa tulee olla vähintään 250 k-m². Valmistuttuaan rakennus mahdollistaa Kalevanrinteen alueelle noin 110 uutta asukasta.

Tavoitteena kaupunkimaisemaa luontevasti täydentävä asuin- ja liikekiinteistö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavamuutos seuraa Tampereen strategian 2030 tavoitteita tiivistämällä yhdyskuntarakennetta raitiotiepysäkin läheisyydessä. Asemakaavoituksen tavoitteena on Sammonkadun kaupunkimaisemaa luontevasti täydentävä asuin- ja liikekiinteistö, sekä viihtyisä, vehreä ja hyvä asuinympäristö. Asumisen osalta tavoitteena on myös monipuolinen asuntojakauma. Hakijan tavoitteena on muuttaa tontti asuin- ja liikekäyttöön, sekä lisätä rakennusoikeutta.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 6.5.2021 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 5 viranomaiskommenttia sekä 2 mielipidettä. Palaute koski hulevesien käsittelyä, katuliittymien järjestämistä, nykyisten puiden säilyttämistarvetta, sekä pyöräpysäköinnin järjestämistä. Maakuntamuseo totesi, ettei alueella ole tiedossa arkeologisia kohteita, eikä sillä ole merkittävää vaikutusta kulttuuriympäristön arvoihin. Yksityisessä palautteessa moitittiin Takojankadun puoleisen rakennuksen liiallista korkeutta ja tontin liian tehokasta rakentamista.

Kaavaluonnos kuulutettiin nähtäville 11.11. – 2.12.2021, siitä saatiin neljä viranomaiskommenttia ja viisi palautetta yksityisiltä tahoilta. Viranomaispalaute koski Kalevanharjua ja hulevesiä koskevia tarkistuksia, ajoliittymän näkemää, meluselvitystä ja -merkintöjä ja hulevesisuunnittelua. Yksityisessä palautteessa esitettiin tontin muuttamista puistoksi, tai rakentamisen volyymin pienentämistä, sekä vihreyden ja harjunäkymien lisäämistä.

Palautteen perusteella rakennusta tiivistettiin poistamalla rakennusten keskeltä matala osa ja vetämällä V ja VII -kerroksiset rakennusmassat kiinni toisiinsa, jolloin Takojankadun reunaan jää enemmän pihatilaa suurikoisille puille ja tulvareitille. Muutos avaa paremmin myös näkymiä harjulle päin. Pysäköintilaitoksen kokoa tarkistettiin. Ajoyhteyden reunaan lisättiin näkemää koskeva merkintä. Yhteistilojen merkintää tarkistettiin ja lisättiin yhteistilojen laatua koskeva määräys. Myös purkumateriaalin hyödyntämisestä lisättiin yleismääräys.

Lausunnot

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus),
Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Milla Hilli-Lukkarinen

Kokouskäsitely

Esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaikaan: "Asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaika pidennetään 11.8.2022 saakka." Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätösehdotuksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 1 Liite yla 14.6.2022 asemakaava
- 2 Liite yla 14.6.2022 kaavaselostus
- 3 Liite yla 14.6.2022 seurantalomake
- 4 Liite yla 14.6.2022 rakentamistapaohje

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 14.6.2022 viitesuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 14.6.2022 hulevesisuunnitelma
- 3 Oheismateriaali yla 14.6.2022 pihasuunnitelma ja viherkerroin
- 4 Oheismateriaali yla 14.6.2022 maaperäselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 14.6.2022 meluselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 14.6.2022 yritysvaikutusten arviointi
- 7 Oheismateriaali yla 14.6.2022 valmisteluvaiheen palauteraportti
- 8 Oheismateriaali yla 14.6.2022 OAS tarkistettu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 220, 27.09.2022

Yhdyskuntalautakunta, § 368, 14.12.2021

§ 220

Asemakaava nro 8806, Hervanta, Opiskelijankatu 25, Ahvenisjärven koulun laajennus

TRE:342/10.02.01/2020

Yhdyskuntalautakunta, 27.09.2022, § 220

Valmistelija / lisätiedot:

Raija Mikkola

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Raija Mikkola, puh. 040 8063 019, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8806 (päivätty 7.6.2020 ja tarkistettu 29.11.2021 sekä 19.9.2022) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Kokouskäsitely

Jouni Sirén teki seuraavan toivomusonsioehdotuksen:

"Yhdyskuntalautakunta esittää, että ennen toteutusvaihetta hanke käsitellään vielä kaupunkikuvatoimikunnassa." Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 7.6.2020 päivätyn ja 29.11.2021 sekä 19.11.2022 tarkistetun asemakaavan nro 8806. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteesta:www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8806

Diaarinumero: TRE:342/10.02.01/2020

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus,
projektiarkkitehti Raija Mikkola

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 16.12.2021-28.1.2022. Siitä saatiin viranomaisilta kaksi lausuntoa sekä yksi teknisluonteinen kommentti. Pirkanmaan Ely-keskus totesi, että säilyttävä vaihtoehto olisi ollut suotava

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vaihtoehto. Ely-keskus esitti kaavaan tuotavaksi rakennustapaa koskevia laadullisia vaatimuksia, jotta koulun rooli alueen identiteettiä tukevana rakennuksena vahvistuu. Lisäksi Ely-keskus totesi, että kaavamääräyksiä voisi ympäristön käsittelyn (pihaympäristön vehreys ja hulevesien käsittely) osalta kehittää vaativampaan suuntaan.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi laadittujen selvitysten ja yleiskaavan tavoitteiden puoltavan nykyisen koulurakennuksen säilyttämistä, mutta rakennukseen tehtyjen mittavien julkisivukorjausten toisaalta vähentävän rakennuksen arvoa. Museo pitää koulurakennuksen purkamista mahdollisena, joskin valitettavana. Maakuntamuseo totesi edelleen, että kaavaselostusta tulee täydentää arvioinnilla purkamisen vaikutuksista kulttuuriympäristöön.

Pirkanmaan liitto ei antanut lausuntoa, mutta totesi tarpeen lisätä selostukseen kuvaus purkavan uudisrakentamisen hiilijalanjälkivaikutuksista ja perustelut valitulle kaavaratkaisulle.

Kaavaselostusta on lausuntojen ja kommentin johdosta täydennetty perusteluilla kaavaratkaisun valinnasta, tiedoilla ehdotusvaiheen palautteesta, kaavan teknisistä tarkistuksista sekä purkavan uudisrakentamisen vaikutuksista kulttuuriympäristöön ja hankkeen hiilijalanjälkeen. Kaavaan on lisätty yleismääräys: "Alueen luonteen kannalta merkittävät avokalliot ja puut tulee säilyttää."

Asemakaavakartalla on lisäksi tehty pieni laajennus rakennusalaan, pienennetty pysäköintialuetta ja laajennettu istutettavaa alueen osaa (i-11). Opiskelijankadun ja koulurakennuksen pääsisäänkäynnin välille on lisätty alueen sisäistä jalankulkua ja polkupyöräilyä varten varattu alueen osa (jk-10). Tontin koilliskulmaan on lisätty rakennusala ja kerrosala muuntamolle (et).

Yleismääräys rakennusmateriaalien kierrätyksestä on poistettu. Vuoden 2024 alussa voimaan astuva rakentamislaki tulee määrittelemään rakennusmateriaalien kierrätyksen lähtökohtia.

Kaava-aineistoon on liitetty hankesuunnitteluvaiheen asemapiirros ja visualisointeja.

Tarkistetussa kaavaehdotuksessa tontin kokonaisrakennusoikeus on 19 530 k-m². Rakennusoikeus kasvaa 10 896 k-m².

Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset ovat pieniä, eivätkä edellytä asemakaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Tiedoksi

Jarmo Viljakka, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo,
Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

1 Liite yla 27.9.2022 Asemakaavaselostus

2 Liite yla 27.9.2022 Asemakaavan seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 3 Liite yla 27.9.2022 Ehdotusvaiheen palaute- ja vastineraportti
- 4 Liite yla 27.9.2022 Asemakaavakartta

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Rakennushistoriallinen selvitys
 - 2 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Rakennettavuus selvitys
 - 3 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Meluselvitys
 - 4 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Luontoarvotarkastelu
 - 5 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Kuntoarvioraportti
 - 6 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Kosteustekninen kuntotutkimus
 - 7 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Selvitys rakennetusta kulttuuriympäristöstä
 - 8 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Pihasuunnitelma
 - 9 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Hulevesikaavio
 - 10 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Laskentamuistio hiilijalanjälki
 - 11 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Viherkerroinlaskelman tulokortti
 - 12 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Hankesuunnitteluvaiheen visualisointeja
 - 13 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Ote Opiskelijankadun yleissuunnitelmasta
 - 14 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Asemapiirros
 - 15 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Ehdotusvaiheen viranomaispalaute alkuperäisenä
 - 16 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Valmisteluvaiheen palaute- ja vastineraportti
 - 17 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Valmisteluvaiheen viranomaislausunnot alkuperäisinä
 - 18 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Valmisteluvaiheen mielipiteet alkuperäisinä
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
 - 19 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
-

Yhdyskuntalautakunta, 14.12.2021, § 368

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus 8806 (päivätty 7.6.2021, tarkistettu 29.11.2021) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Lisätietoja osoitteesta: www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8806

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Diaarinumero: TRE:342/10.02.01/2020

Kaavan laatija Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Raija Mikkola

Asemakaavan muutos koskee Hervannan kaupunginosan korttelin 7103 tonttia 1. Tontilla sijaitsee Ahvenisjärven kouluun kuuluva Pohjois-Hervannan koulutalo.

Asemakaavamuutoksella lisätään tontin rakennusoikeutta, mikä mahdollistaa 1100 oppilaan koulun ja 160 lapsen päiväkotiyksikön.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 5.11.–26.11.2020. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 3 viranomaiskommenttia sekä 2 mielipidettä.

Mielipiteet koskivat mm. koulurakentamisen vaihtoehtoja ja pyöräilyn olosuhteita.

Pirkanmaan pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa asemakaavasta. Pirkanmaan maakuntaliiton teknisluonteinen kommentti koski maakuntakaavan määräysten kirjaamista. Pirkanmaan maakuntamuseo otti kantaa nykyisen koulurakennuksen säilyttämisen puolesta.

Valmisteluvaiheessa laadittiin kaksi luonnosvaihtoehtoa. Vaihtoehto A perustui nykyisen koulurakennuksen säilyttämiseen ja lisäksi siinä varauduttiin uuden päiväkotirakennuksen rakentamiseen. Luonnosvaihtoehdon B lähtökohtana oli uusi koulu- ja päiväkotirakennus.

Valmisteluaineisto asetettiin nähtäville 10.6.–5.8.2021. Valmisteluvaiheessa saatiin kaksi mielipidettä ja neljä viranomaiskommenttia.

Osallisten mielipiteissä kannatettiin uudisrakentamiseen perustuvaa vaihtoehtoa B ja otettiin kantaa mm. koulun pihasuunnitteluun.

Pirkanmaan maakuntamuseo, maakuntaliitto ja Ely-keskus esittivät lausunnoissaan, että vaihtoehto A, nykyisen koulurakennuksen laajentaminen ja perusparannus, olisi kannatettavampi kuin uudisrakentamiseen perustuva vaihtoehto B.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoi, että vaihtoehtoa A puoltavat rakennukseen ja aluerakenteeseen liittyvien arvojen eli massoittelun, toiminnallisuuden, suunnitteluidean ja maisemapiirteiden säilyminen.

Pirkanmaan maakuntaliiton lausunnon mukaan vaihtoehto A säilyttää korttelirakenteen ja kaupunkikuvan ja toteuttaa siksi paremmin maakuntakaavan tavoitteita ja sisältää kuin uudisrakentamiseen perustuva vaihtoehto B. Lisäksi säilyttävä vaihtoehto vastaa ilmastotavoitteita paremmin kuin uudisrakentaminen.

Pirkanmaan ELY-keskus perusteli kantaansa rakennetun kulttuuriympäristön säilyttämisellä ja ilmastotavoitteilla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavan valmisteluvaiheen jälkeen Tampereen kaupunki linjasi, että luonnosvaihtoehdoista jatkosuunnitteluun valittaisiin uudisrakentamiseen perustuva vaihtoehto B.

Lausuntoja on huomioitu ehdotusvaiheen suunnittelussa hakemalla uudisrakentamiseen vaikutteita nykyisen koulurakennuksen kaupunkikuvallisesta ilmeestä ja antamalla asemakaavassa yleismääräys purkumateriaalin jatkokäytöstä.

Kaavaehdotuksessa tontin kokonaisrakennusoikeus on 19 500 k-m². Rakennusoikeus kasvaa 10 866 k-m².

Henkilötietoja sisältävien liitteiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo ja Pirkanmaan maakuntaliitto

Tiedoksi

Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliitikka, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 14.12.2021 Asemakaava
- 2 Liite yla 14.12.2021 Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 14.12.2012 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Kosteustekninen kuntotutkimus
- 2 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Palaute- ja vastineraportti
- 3 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Valmisteluvaiheen alkuperäiset lausunnot
- 4 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Näkymäkuvat
- 5 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Aloitusvaiheen alkuperäiset viranomaiskommentit
- 6 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Luontoarvotarkastelu
- 7 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Rakennushistoriallinen selvitys
- 8 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Tarkistettu OAS
- 9 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Hiilijalanjälkilaskelma
- 10 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Pihasuunnitelma
- 11 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Viherkerroinlaskelma
- 12 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Otteita Opiskelijankadun yleissuunnitelmasta
- 13 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Hervannan rakennetun kulttuuriympäristön selvitys
- 14 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Kuntoarvioraportti
- 15 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Meluselvitys
- 16 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Rakennettavuusselvitys
- 17 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Hulevesikaavio
- 18 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Havainnekuva

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 221, 27.09.2022

Yhdyskuntalautakunta, § 160, 14.06.2022

§ 221

Asemakaava nro 8882, Pappila, Katajamäenkatu 1 ja 5, tonttien jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen

TRE:4704/10.02.01/2021

Yhdyskuntalautakunta, 27.09.2022, § 221

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8882 (päivätty 24.3.2021, tarkistettu 6.6.2022 ja 12.9.2022) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 24.3.2022 päivätyn ja 6.6.2022 ja 12.9.2022 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8882. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8882>

Diaarinumero: TRE:4704/10.02.01/2021

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Merja Kinos

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 16.6.-11.8.2022. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta tai viranomaislausuntoa.

Kaavaehdotuksen nähtävillä oloajan jälkeen tontin 5557-8 omistajien pyynnöstä uuden tontin 5557-34 rakennusala tarkistettiin ja rakennusoikeutta lisättiin 5 k-m². Muutokset ovat niin vähäisiä, että kaavaehdotusta ei ole tarvetta asettaa uudelleen nähtäville.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 27.9.2022 Asemakaava
- 2 Liite YLA 27.9.2022 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 27.9.2022 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 27.9.2022 Havainnekuva
-

Yhdyskuntalautakunta, 14.06.2022, § 160

Valmistelijat / lisätiedot:

Elina Karppinen

Päätös

Asemakaavaehdotus nro 8882 (päivätty 24.3.2022, tark. 6.6.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaikaa pidennetään 11.8.2022 saakka.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8882 (päivätty 24.3.2022, tark. 6.6.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 24.3.2022 päivätyn ja 6.6.2022 tarkistetun asemakaavan nro 8882. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8882>

Diaarinumero TRE:4704/10.02.01/2021

Asemakaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Merja Kinos

Asemakaavan kuvaus

Kaava-alue koostuu kahdesta pientalotontista, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 3 266 m². Tontin 5557-8 pinta-ala on 1 546 m² ja tontin 5557-10 pinta-ala on 1720 m².

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontilla 5557-8 sijaitsee vuonna 1949 valmistunut puuverhoiltu, puolitoistakerroksinen asuinrakennus (124 k-m²) sekä pieni talousrakennus. Tontilla 5557-10 sijaitsee vuonna 1948 valmistunut puuverhoiltu, puolitoistakerroksinen asuinrakennus (120 k-m²).

Molemmat tontit on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus on asuinrakennukselle 180 k-m² ja talousrakennuksille 40 k-m², tehokkuusluvuiksi muodostuu e=0,14 ja e=0,14. Ehdotettu asemakaavan muutos mahdollistaa tonttien jaon kahdeksi erillisentalotontiksi (AO). Tilanne kaavamuutoksen jälkeen:

- Tontti 5557-33, 821 m², rakennusoikeus asuinrakennukselle 180 k-m² ja talousrakennukselle 40 k-m², tonttitehokkuus e= 0,30
- Tontti 5557-34, 725 m², rakennusoikeus asuinrakennukselle 120 k-m², tonttitehokkuus e= 0,16
- Tontti 5557-35, 984 m², rakennusoikeus asuinrakennukselle 180 k-m² ja talousrakennukselle 40 k-m², tonttitehokkuus e= 0,22
- Tontti 5557-36, 736 m², rakennusoikeus asuinrakennukselle 180 k-m² ja talousrakennukselle 35 k-m², tonttitehokkuus e= 0,29

Tonttien rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksen johdosta yhteensä 335 k-m².

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on tonttien jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, vanhat asuinrakennukset on tarkoitus säilyttää.

Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle.

Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineiston nähtävilläolo ja palautteen huomioiminen

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 24.3.-14.4.2022. Asemakaavan valmisteluaineistosta ei tullut yhtään mielipidettä. Ympäristönsuojelu, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, Pirkanmaan ELY-keskus sekä Pirkanmaan maakuntamuseo antoivat kommentit. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut huomautettavaa.

Ympäristönsuojelun, viheralueet ja hulevedet -yksikön sekä ELY-keskuksen kommentteissa oli kaavallisia huomautuksia, jotka liittyivät ohjeellisen ekologisen yhteyden turvaamiseen sekä hulevesien ja jätehuollon hoitamiseen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saatujen kommenttien pohjalta kaavakarttaan on tehty muutoksia kaavan ehdotusvaiheeseen ja lausuntoihin on annettu vastineet. Kommentit ja kaupungin vastine kaavallisiin huomautuksiin sisältyvät liitteenä olevaan asemakaavan selostukseen.

Tiedoksi

Hakijat, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsittely

Esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaikaan: "Asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaika pidennetään 11.8.2022 saakka." Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätösehdotuksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Alexi Jäntti poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Liite YLA 14.6.2022 Asemakaava
- 2 Liite YLA 14.6.2022 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 14.6.2022 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 14.6.2022 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali YLA 14.6.2022 Valmisteluvaiheen viranomaiskommentit

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 222, 27.09.2022

Yhdyskuntalautakunta, § 78, 22.03.2022

§ 222

Asemakaava nro 8881, Ristimäki, Ristimäenkatu 21 ja katualuetta, pientalotontin rakennusoikeuden lisääminen

TRE:4933/10.02.01/2021

Yhdyskuntalautakunta, 27.09.2022, § 222

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus (päiväty 2.12.2021, tarkistettu 14.3.2022 ja 5.9.2022) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 2.12.2022 päivätyin ja 14.3.2022 ja 5.9.2022 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8881. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan. Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8881>

Dno: TRE: 4933/10.02.01/2021

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari

Asemakaavaehdotus kuulutettiin nähtäville 24.3.-7.4.2022. Siitä ei jätetty muistutuksia. Asemakaavaehdotuksesta pyydettiin Väylävirastolta lausunto, jossa todetaan, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on huomioitava mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Suunnittelualueesta on tarpeen laatia liikennetärinäselvitys. Väylävirasto suosittelee, että uuden asuintalon radan puoleiseen julkisivuun kohdistuvat enimmäisäänitasot mallinnettaisiin julkisivun riittävän ääneneristävyyden varmistamiseksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaavoittaja: Suunnittelualueesta laadittiin liikennetärinäselvitys, jonka perusteella junaradan aiheuttama tärinä ei aiheuta rakennuksille vaurioita, eikä uudisrakennuksiin ole tarpeen asentaa tärinäeristyksiä. Asemakaavaa on nähtävilläolon jälkeen tarkistettu lisäämällä asemakaavamääräys me-6: "Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma."

Tiedoksi

hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Väylävirasto, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 27.9.2022 Asemakaava
- 2 Liite YLA 27.9.2022 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 27.9.2022 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 27.9.2022 Havainnekuva
 - 2 Oheismateriaali YLA 27.9.2022 Liikennetärinäselvitys
 - 3 Oheismateriaali YLA 27.9.2022 Lausunto Väylävirasto
 - 4 Oheismateriaali YLA 27.9.2022 Valmisteluvaiheen kommentit
 - 5 Oheismateriaali YLA 27.9.2022 Tark. OAS
-

Yhdyskuntalautakunta, 22.03.2022, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8881 (päivätty 2.12.2021, tarkistettu 14.3.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 2.12.2021 päivätyn ja 14.3.2022 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8881. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8881>

Dno: TRE: 4933/10.02.01/2021

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavan muutoksessa tontille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 280 k-m². Kerrosala lisääntyy 60 k-m². Tontit osoitetaan asuinpientalojen korttelialueeksi (AO).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Ristimäen kaupunginosassa noin 10 kilometriä länteen kaupungin keskustasta osoitteessa Ristimäenkatu 21. Alue on Ristimäenkadun ja Rätvänäkujan risteyksessä, ja muuten tontti rajautuu pientalotontteihin. Tontti on pinta-alaltaan 939 m². Tontilla sijainnut asuintalo tuhoutui vuonna 2020. Rakennusoikeutta tontilla on 220 k-m², ja tonttitehokkuus $e = 0,23$. Suunnittelualan lähiympäristö on vehreää, ja se koostuu eri aikakausien pientaloista. Pientaloalue sijoittuu Tesomankadun ja rautatien väliin, ja lähialueen tonttitehokkuudet vaihtelevat välillä 0,16-0,3. Ristimäenkatua länteen mentäessä alkaa kerrostalojen korttelialue. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Muutosalueeseen on ehdotusvaiheessa liitetty Ristimäenkadun katualuetta, jonka jalankululle varatun katualueen osaa on tarkistettu.

Asemakaavan tavoitteet

Hakijan tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen pientalojen rakentamista varten. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Ristimäenkadun katualuetta tarkistetaan jalankululle varatun katualueen osalta.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 2. - 23.12.2021. Aineistosta saatiin kuusi kommenttia (ympäristönsuojelu, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, kiinteistötoimi, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto ja Pirkanmaan ELY-keskus).

ELY-keskus kommentoi, että tilanne meluolosuhteiden osalta on syytä kuvata kaavaselostuksessa, ja meluvaikutukset tulee arvioida. Tarvittaessa kaavan tueksi voi olla syytä laatia asianmukainen meluselvitys. Rautatien melualueelle kaavoitettaessa tulee kaavasta pyytää lausunto Väylävirastolta. Rakentamisen mittakaava todettiin sopivaksi alueelle. Kaavakarttaan on hyvä täydentää tarvittavat rakentamistapaa ja ympäristön käsittelyä koskevat kaavamääräykset miljöön viihtyisyyden edistämiseksi. Kadunvarren miljööseen on tarpeen kiinnittää huomiota, Ristimäenkadun vastaavantyyppisissä pientaloissa rakennusten sisäänkäynnit ovat tyypillisesti pihojen puolella ja kadunpuoleinen pihan reuna

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

istutettu. Kaavakarttaan on tarpeen lisätä liittymäkiellot risteys- ja jalankulkualueelle.

Kaavoittaja: Oskari-melukartan mukaan päiväajan keskiäänitaso on välillä 50-55 dB. Tampereen kaupungin melulinjausten mukaan erillistä meluselvitystä ei ole tarpeen laatia, jos päiväajan keskiäänitaso ennustetilanteen mukaan ei ylitä 55 dB. Melukartoissa on huomioitu raideliikenne. Radan varteen on toteutettu meluvalli, joten sieltä kantautuva melu on torjuttu. Liittymäkielto-merkintä on lisätty kaavakarttaan risteysalueelle. Jalankulkualueen osalta aluetta on tarkistettu siirtämällä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua kadun osaa vastaamaan toteutunutta tilannetta. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunto Väylävirastolta.

Kaavakarttaa on tarkistettu valmisteluvaiheen jälkeen muuttamalla tontin käyttötarkoitusta AP-tontista AO-tontiksi. Kaava-alueeseen on liitetty osa Ristimäenkadun katualuetta, missä jalankululle varatun katualueen osaa on tarkistettu.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Lausunnot

Väylävirasto

Tiedoksi

Hakijat, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 22.3.2022 Asemakaava
- 2 Liite YLA 22.3.2022 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 22.3.2022 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 22.3.2022 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali YLA 22.3.2022 Tark. OAS
- 3 Oheismateriaali YLA 22.3.2022 Valmisteluvaiheen kommentit

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 223

Poikkeamishakemus tontille II (Tammerkoski), Hämeenkatu 22, liike- ja toimistorakennuksen laajentaminen

TRE:3750/10.03.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään tontille 837-102-12-25 lupa saada poiketa kerrosluvusta ja rakennusoikeudesta liike- ja toimistorakennuksen laajentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti II (Tammerkoski) kaupunginosassa, osoitteessa Hämeenkatu 22 sillä ehdolla,

että uudet ilmanvaihdon ja muun teknisen laitteiston vaatimat tilat ja laitteistot sijoitetaan ullakkotiloihin ja olemassa oleviin piippuihin,

että uudet kattoikkunat toteutetaan puusepäntyönä ilmeeltään siroin, puisin karmein ja puittein. Ikkunat eivät saa kooltaan tai muodoltaan poiketa merkittävästi alkuperäisistä, ja

että rakennuslupavaiheessa suunnitelmista pyydetään Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Rakennuksen ullakkokerrokseen rakennetaan pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Tontille asemakaavassa osoitetut rakennusoikeus ja kerrosluku ylittyvät.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

”Haetaan poikkeamista asemakaavassa määritellystä kerrosluvusta- ja alasta. Rakennuksen vaipan sisällä toteutettavat uudet tilat pääkäyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön. Poikkeaminen suojellun liike- ja toimistorakennuksen kaavassa määrätystä kerrosluvusta, ylimpiin kerroksiin tehtävien liike- ja toimistotilojen rakentaminen sekä julkisivusta aiemmin poistettujen kaaveli-ikkunoiden palauttaminen. Vaipansisäisesti täydennettävän ullakkokerroksen hyödyntäminen pääkäyttötarkoituksen mukaisiksi tiloiksi parantaa rakennuksen lämpötaloutta sekä mahdollistaa liiketoiminnan tilojen lisäämisen Tampereen ydinkeskustassa.”

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakennuslupaa varten. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Asemakaavassa tontille 12-25 on osoitettu rakennusoikeutta 8 500 k-m². Siitä poiketen rakennusoikeus ylittyy 429 k-m² (5,0 %).

Asemakaavan mukaan tontin suurin sallittu kerrosluku on V1/3. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Siitä poiketen ullakolle rakennettavan kerrosalan määrä ylittää kaavan salliman 1/3 ja kerrosluku ylittyy.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Muutoksen kohteena on linnamainen viisikerroksinen jugend-rakennus, joka sijaitsee aivan kaupungin keskustassa rajautuen pohjoisessa Kauppakatuun, idässä Kuninkaankadun kävelykatuun, etelässä Hämeenkatuun ja lännessä asuin- ja liikerakennusten tonttiin. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Birger Federley ja se on toteutettu kolmessa vaiheessa vuosina 1904-1916. Tontti sijoittuu Museoviraston määrittelemälle valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) alueelle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavassa tontti on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Rakennusoikeus on 8 500 k-m² ja tontin suurin sallittu kerrosluku on V1/3. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 200 m² kohti. Tontin autopaikkoja voidaan osoittaa enintään 300 metrin päässä olevasta pysäköintialosta. Rakennukselle on annettu suojelumääräys, jonka mukaan kyseessä on rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

Rakennuksen ullakkokerrokseen rakennetaan pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Julkisivuihin palautetaan vesikatolla aiemmin olleet kattoikkunat. Rakennusoikeuden ylitys (429 k-m², 5,0 %) ja kerrosluvusta poikkeaminen tapahtuvat kokonaan rakennuksen rungon sisällä ja uusien tilojen käyttötarkoitus on asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen. Kattoikkunoiden palauttaminen julkisivuun on asemakaavan suojelumääräyksen mukainen toimenpide.

Asemakaavayksikkö toteaa, että koska laajentaminen tapahtuu kokonaan rakennuksen rungon sisällä ja julkisivuun palautetaan kattoikkunat, poikkeaminen rakennusoikeudesta ja kerrosluvusta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti sijaitsee aivan kaupungin keskustassa rajautuen pohjoisessa Kauppakatuun, idässä Kuninkaankadun kävelykatuun, etelässä Hämeenkatuun ja lännessä asuin- ja liikerakennusten tonttiin. Lähialueelle on aiemmin haettu 12 poikkeamislupaa, joista kahdeksan on hyväksytty, kolme on hylätty ja yksi on vielä vireillä.

Asemakaava: Asemakaavassa tontti on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Rakennusoikeus on 8 500 k-m² ja tontin suurin sallittu kerrosluku on V1/3. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 200 m² kohti. Tontin autopaikkoja voidaan osoittaa enintään 300 metrin päässä olevasta pysäköintialosta. Rakennukselle on annettu suojelumääräys, jonka mukaan kyseessä on rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

Asemapiirustus: Tontin rakennusoikeus on 8 500 k-m².

Ullakkolaajennuksen pinta-ala on 580 k-m². Rakennusoikeus ylittyy 429 k-m².

Julkisivut: Rakennus on 3-5-kerroksinen jugend-tyylinen rakennus. Vesikaton pohjois-, itä- ja eteläläpille on esitetty palautettavat kattoikkunat.

Lausunnot

Pohjapiirustukset: Ullakkotiloja muutetaan toimisto- ja liiketiloiksi. Liitteiden verkkojulkisuutta on rajattu JulkL 24 § 20 perusteella.

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Lausunnot

Hakemuksesta on saatu lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta. Lausunnot ovat kokonaisuudessaan hakemuksen liitteenä. Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka-palvelualueella ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Pirkanmaan maakuntamuseo mm.:

”Ullakkotilojen muutosten suunnittelussa tulee sen sijaan huomioida ilmanvaihdon ja muun teknisen laitteiston vaatimat tilat. Uudet laitteistot on sijoitettava ullakkotiloihin ja olemassa oleviin piippuihin. Kadunpuoleisille katonläpille ei voi tehdä teknisten laitteiden vaatimia muutoksia ja laitteistoja tulisi myös pyrkiä suojelumääräyksen entistämisyrittämisen mukaisesti vähentämään sisäpihan puoleisilla läpilleillä.

Ainoat julkisivuihin kohdistuvat muutokset hankkeessa ovat jyrkille kattoläpille palautettavat alkuperäistä vastaavat pienet kattoikkunat. Nämä muutokset voidaan katsoa suojelumerkinnän tarkoituksena palauttaviksi korjauksiksi, mikäli ne suunnitellaan ja toteutetaan huolellisesti ja laadukkaasti. Huomiota tulee kiinnittää etenkin vesikaton läpivienteihin, jotta kattoikkunat eivät jatkossa aiheuta kattovuotoja. Lisäksi ikkunat tulee toteuttaa puusepäntyönä ilmeeltään siroin, puisin karmein ja puittein. Ikkunat eivät saa kooltaan tai muodoltaan poiketa merkittävästi alkuperäisistä. Pirkanmaan maakuntamuseo kannustaa myös säilyttämään peruskorjauksessa ja sisätilojen muutoksissa mahdollisuuksien mukaan muut alkuperäiset rakennusosat, kuten jugend-tyyliset komeat kaakeliuunit ja koristeelliset kattolistat sekä palauttamaan mikäli mahdollista myös muita rakennuksen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ullakkokerrokseen varastoituja alkuperäisiä rakennusosia, kuten väliovia ja ikkunoita. Pirkanmaan maakuntamuseo puoltaa poikkeusluvan myöntämistä.”

Pirkanmaan ELY-keskus mm.:

”ELY-keskus näkee, että ullakkokäyttö ja kattoikkunoiden ennallistava korjaaminen voivat olla mahdollisia, kunhan ne eivät johda rakennuksen arvojen heikkenemiseen. Poistettujen kaaveli-ikkunoiden ennallistaminen tulee toteuttaa erityisen huolellisesti alkuperäistä tavoitellen. Kadunpuolen luonteeltaan umpinainen jyrkkä katto on rakennuksen keskeinen ominaispiirre ja alkuperäisten rakennuspiirrosten mukaiset litteät pienet kattoikkunat muotoiluiheen ovat tukeneet tätä ominaispiirrettä osaltaan. Entistäessä on tärkeää, että alkuperäisen suunnitelmien mukaisten kaaveli-ikkunoiden koosta ja muotoilusta ei poiketa. Hakemuksen jatkokäsittelyssä on tarpeen myös varmistaa, ettei julkisivuihin tai kattoon ole esitettyjen muutosten johdosta tehtävä taloteknisten ratkaisujen vuoksi rakennuksen arvoja heikentäviä muutoksia. PIRELY/7125/2022 2/2 Hakemuksessa todetaan, että muutokset kohdistuvat ennallistavaa ikkuna-aukottamista lukuun ottamatta rakennuksen sisätiloihin. Sisätiloihin tehtävissä muutoksissa tulee niin ikään vaalia rakennuksen arvoja. Toimenpiteiden luvituksen yhteydessä tulee kuulla Pirkanmaan maakuntamuseota.”

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo

Liitteet

- 1 Liite YLA 27.9.2022 Poikkeamishakemus
- 2 Liite YLA 27.9.2022 Julkisivut
- 3 Liite YLA 27.9.2022 Sijaintikartta
- 4 Liite YLA 27.9.2022 Asemakaava
- 5 Liite YLA 27.9.2022 Asemapiirustus
- 6 Liite YLA 27.9.2022 Lausunto ELY-keskus
- 7 Liite YLA 27.9.2022 Lausunto Maakuntamuseo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 224

Poikkeamishakemus Lamminpää, Haaralammenpolku 10, matkaviestintukiaseman rakentaminen

TRE:8052/10.03.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinon, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään kiinteistölle 837-225-9903-0 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta matkaviestintukiaseman rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Lamminpään kaupunginosassa, osoitteessa Haaralammenpolku 10 (Mäntylänpuisto) sillä ehdolla,

että ennen rakentamistyön aloittamista puiden kaatotarve katselmoidaan ja sovitaan maastossa viheralueet ja hulevedet -yksikön lausunnon mukaisesti.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Tampereen kaupungilta vuokratulle alueelle rakennetaan 48 metriä korkea ristikkomasto ja vanha 36 metrinen masto puretaan.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

"Tontille rakennetaan 48 metriä korkea vapaasti seisova neliönmallinen teräksinen ristikkomasto ja vanha 36 metrinen masto puretaan.

Maston sijoituspaikka on kaavoitettu puistoksi jolloin haemme poikkeamaa. Alueella on huonot tietoliikenneyhteydet ja niiden parantamiseksi tarvitaan korkeampi masto, joka pystyy palvelemaan alueen tarpeita paremmin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Maston sijoitteluun vaikuttaa vanha muuntajarakennus, jossa sijaitsee myös telelaitetila. Masto on sijoitettava lähelle muuntajarakennusta, että vaikutukset puistoon on mahdollisimman pienet ja jotta minimoidaan kaapeleiden matka ilmassa, jotka ovat alttiina ilkivallalle. Mastoa ei voi sijoittaa vanhan maston paikalle johtuen siitä, että alueen yhteydet katkeaisivat rakentamisen ajaksi ja katkokset on minimoitava."

Lisää perusteluja on liitteenä olevassa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 64 § mukaisessa selvityksessä.

KUULEMINEN

Naapurit kuultiin kaupungin toimesta ensimmäisen kerran 11/2021, jolloin hakemus kuulutettiin myös Aamulehdessä. Neljällä naapurilla sekä Lamminpää-Tohlopin omakotiyhdistyksellä oli huomautettavaa hankkeesta. Naapurin pyynnöstä paikalla järjestettiin maastokatselmus 1.3.2022.

Muistutuksissa otettiin kantaa mm. maston sijoituspaikkaan ja siihen, miten paljon puita sen tieltä joudutaan kaatamaan. Esitettiin kaksi vaihtoehtoista sijoituspaikkaa, toinen risteyksessä olevan muuntamon kulmalle ja toinen nykyisen maston taakse Haaralammenpolulta katsottuna, jolloin kulku uusille paikoille voitaisiin hoitaa Saarikorventien kautta. Lisäksi esitettiin, että uuden maston kunnostuksen yhteydessä tulisi huonokuntoinen muuntamorakennus kunnostaa ja aidata yhdessä maston kanssa.

Saadun palautteen ja maastokatselmuksen jälkeen asemakaavoitus esitti hakijalle maston sijainnin muuttamista. Uuden suunnitelman mukaan masto sijoittuu Saarikorventien puolelle muistutuksessa esitetyllä tavalla.

Uuden sijoituspaikan myötä naapurit kuultiin uudelleen ja lisäksi hakemus kuulutettiin Aamulehdessä 18.8.-8.9.2022. Naapurit kuultiin myös rakennuslupaa varten. Hakemuksesta ei saatu yhtään muistutusta, mutta yksi naapuri tiedusteli, onko hakijalta edellytetty, että suunnitelmissa tulisi näkyä myös alue, jolta puiston puita joudutaan kaatamaan joko itse maston tai työkoneiden kulkureittien vuoksi. Em. suunnitelmaa ei edellytetty, sillä mahdollisesti kaadettavat puut katselmoidaan paikan päällä viranomaisten toimesta.

POIKKEAMINEN

Rakennuspaikka on asemakaavassa osoitettu puistoksi. Siitä poiketen rakennetaan matkaviestintukiasema.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Rakennuspaikka sijaitsee Mäntylänpuiston länsikulmassa, Haaralammenpolun ja Saarikorventien risteyksessä. Lähimpiin asuinrakennuksiin on matkaa yli 40 metriä. Pylvään yläosa tulee näkymään kauemmaksi ympäristöön jonkin verran, mutta harmaa maston ristikkomainen yläosa (väri vaalea harmaa) soveltuu hyvin taustaansa horisonttia vasten. Mastossa on kiipeilytikas ja masto varustetaan kiipeilyesteellä.

Hakijan mukaan suunnitelmia tehtäessä kartoitettiin mahdollisuutta saada alueelle laadullisesti ja kapasiteetiltaan riittävä palvelu jo olemassa olevia tukiasemapaikkoja hyödyntäen. Etäisyys lähimmistä olemassa olevasta tukiasemapaikasta halutun kuuluvuusalueen kannalta optimaaliseen uuteen tukiasemapaikkaan on kuitenkin niin suuri, että korvaavaa vaihtoehtoa ei ollut tarjolla. Alueella ei myöskään ole olemassa olevia soveltuvia rakenteita tukiasemalaitteiden asennusta varten. Toisin sanoen lähimmistä tukiasemapaikoista ei voida tuottaa alueelle haluttua palvelua. Lähimmät olemassa olevat tukiasemapaikat ovat idässä Linjakadun ja Taninkadun välisellä tontilla noin 770 m päässä, pohjoisessa Aurinkokujan päässä noin 1,1 km päässä. Uudella tukiasemapaikalla saadaan taattua palvelua Lamminpään alueelle, sekä tarjotaan muille operaattoreille lakiin perustuva oikeus rakentaa uuteen tukiasemapaikkaan palvelu.

Hakijan selvityksessä todetaan, että antennimastot ja -pylväät rakennetaan aina siihen sijoitettavien antennien kiinnitysalustaksi eli sen korkeuden ja järeyden määräävät radio- ja teletekniset vaatimukset. Minimivaatimus antennikorkeuksille on niiden sijoittuminen puuston yläpuolelle ja maaseutukohteissa yleensä 30-90 metrin korkeudelle maanpinnasta. Näin ollen antennimasto erottuu aina korkeutensa vuoksi ympäristöstään, mutta masto- /pylvästyypin oikealla valinnalla ja sen oikealla sijoittelulla voidaan ympäristövaikutuksia vähentää. Tässä tapauksessa kohde toteutetaan harustamattomalla 48 m korkealla ristikkomastolla. Tällöin kaikkien operaattoreiden antennit on mahdollista sijoittaa riittävän korkealle laadukkaan palvelun turvaamiseksi alueella. Tukiaseman rakentamistarve perustuu asiakkaiden vaatimukseen langattoman televerkon palvelutason parantamiseksi sekä uusien teletekniikoiden (mm.LT- 5G) mahdollistamiseksi.

Maston yläosa tulee näkymään kauemmaksi ympäristöön jonkin verran, mutta lentoestemerkintöjen ja valojen sijaan harmaa maston ristikkomainen rakenne (väri vaalea harmaa) soveltuu hyvin taustaansa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

horisonttia vasten. Liikenteen turvallisuusvirasto Traficom ei vaadi mastoon lentoestemerkintöjä ja eikä valoja. Pimeänä aikana masto ei siis ole havaittavissa.

Tukiasema ei aiheuta häiriöitä radio- ja tv-lähetyksiin, vaikka se käyttääkin tiedonvälitykseen radioaaltoja, kuten TV- ja radiolähetykset. Tukiasema ei häiritse myöskään muiden operaattoreiden tukiasemia.

Hakija noudattaa tukiasemarakentamisessaan maamme lakeja ja muita määräyksiä, jotka koskevat tätä toimintaa. Niihin kuuluu myös tukiasemien sähkömagneettista säteilyä säätelevät määräykset ja lait. Niiden valvontaa hoitaa asiantuntijaviranomaisena Säteilyturvakeskus, STUK, joka kuuluu sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön hallinnonalaan.

Hakijan mukaan muita lähinaapureille antennimastosta aiheutuvia vaikutuksia ovat rakennusaikana työmaalla liikkuvat työkoneet ja niistä mahdollisesti muodostuva melu. Varsinainen rakennusvaihe kestää 1–2 kuukautta, jonka jälkeen alueella liikutaan vain huollon ja uusien laiteasennusten tarpeiden mukaisesti muutaman kerran vuodessa.

Hakijan antaman selvityksen mukaan masto palvelee myös muita teleoperaattoreita. Hakijalla olevan tiedon mukaan tämän hankkeen aikana on menossa myös Lentävänniemen kaupunginosaan maston korotushanke, joka on etäisyydeltään n. 2,5 km päässä. Tulevaisuuden teletekniikan kehitys kuitenkin saattaa vaatia myös jatkossa uusia tukiasemapaikkahankkeita.

Mäntylänpuistoon on kantakaupungin liito-oravaselvityksessä osoitettu liito-oravan kulkuyhteys. Kohteessa ei ole muita tiedossa olevia luontoarvoja. Maston uusi sijainti minimoi puiden poiston ja saattaa olla, että ei tarvitse kaataa yhtäkään mäntyä. Ennen rakentamistyön aloittamista puiden kaatotarve katselmoidaan ja sovitaan maastossa yhdessä aluesuunnittelija Kaisa Ranteen kanssa ja puiden kaadon järjestäminen sovitaan Heli Vuorilammen /Tampereen Infra Oy kanssa.

Mahdollinen muutaman puun poisto ei ympäristönsuojelun lausunnon mukaan heikennä kulkuyhteyttä, sillä puistoon jää runsaasti muuta puustoa.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole suojeltavia rakennetun ympäristön kohteita, joten rakennushankkeella ei ole vaikutuksia rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamiseen.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Suunnitelman mukainen korvaava rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Rakennuspaikka sijaitsee Mäntylänpuiston länsikulmassa, Haaralammenpolun ja Saarikorventien risteyksessä. Lähialueelle on aiemmin haettu yksi poikkeamislupa, joka on hyväksytty.

Asemakaava: Rakennuspaikka on osoitettu puistoalueeksi.

Lausunnot: Ympäristönsuojelu, Viheralueet- ja hulevedet

Lentoestelausunto

Muistutukset: Henkilötietoja sisältävien liitteiden verkkojulkisuutta on rajattu.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 64 §:n mukainen selvitys

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Suunnitelmat: Masto sijoittuu nykyisen muuntamorakennuksen koillispuolelle. Ristikkomasto on korkeudeltaan 48 metriä. Väri on vaaleanharmaa. Mastossa on kiipeilytikas ja masto varustetaan kiipeilyesteellä.

Lausunnot

Hakemuksesta on saatu lausunto viheralueet ja hulevedet -yksiköltä sekä ympäristönsuojelulta.

Viheralueet ja hulevedet -yksikkö 25.3.2022:

Viheralueet ja hulevedet -yksikkö puoltaa uuden maston sijoittamista mahdollisimman lähelle vanhaa mastoa maisemahaittojen minimoimiseksi. Ennen rakentamistyön aloittamista puiden kaatotarve on katselmoitava ja sovittava maastossa yhdessä aluesuunnittelija Kaisa Ranteen (kaisa.rantee@tampere.fi/040-4870900) ja puiden kaadon järjestämiseksi Heli Vuorilampi/Tampereen Infra Oy (heli.vuorilampi@tampere.fi/050-3060423) kanssa.

Ympäristönsuojelu 16.8.2022:

Mäntylänpuistoon on kantakaupungin liito-oravaselvityksessä osoitettu liito-oravan kulkuyhteys. Kohteessa ei ole muita tiedossa olevia

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

luontoarvoja. Maston kohdalta on tarve poistaa muutamia mäntyjä, mutta näiden poisto ei heikennä kulkuyhteyttä, sillä puistoon jää runsaasti muuta puustoa. Ympäristönsuojelun edustajaa ei ole tarvetta kutsua maastokatselmukselle tässä kohteessa, vaan viheralueet- ja hulevedet -yksikön antama ohjeistus riittää.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, muistuttajat, Katri Laihosalo, Kaisa Rantee, Heli Vuorilampi

Liitteet

- 1 Liite YLA 27.9.2022 Poikkeamishakemus
- 2 Liite YLA 27.9.2022 Suunnitelmat
- 3 Liite YLA 27.9.2022 Sijaintikartta
- 4 Liite YLA 27.9.2022 Asemakaava
- 5 Liite YLA 27.9.2022 MRA64 selvitys
- 6 Liite YLA 27.9.2022 Lentoestelausunto
- 7 Liite YLA 27.9.2022 Lausunnot
- 8 Liite YLA 27.9.2022 Muistutukset
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 225

Poikkeamishakemus Kalkku, Kolmihaarankatu 9a, hallirakennuksen rakentaminen

TRE:4391/10.03.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Myönnetään tontille 837-230-3548-11 lupa saada poiketa rakennuskiellosta varastohallin rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Kalkun kaupunginosassa, osoitteessa Kolmihaarankatu 9 a sillä ehdolla,

että rakennuslupahakemuksen liitteeksi laaditaan hulevesijärjestelmän toteutussuunnitelma sekä rakentamisen aikaisten hulevesien hallintasuunnitelma,

että vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä viivytetään tontilla siten, että viivytyrakenteiden mitoitustilavuus on vähintään 1,0 kuutiometriä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Paikoitusalueiden vesistä on syytä erottaa vähintään hiekka ja öljy,

että kohteen vesienjohtamisjärjestelyissä ja hulevesijärjestelmän mitoituksessa huomioidaan tontin osittainen sijainti naapuritontteja alempana,

että koko tontin itärajan pituudelta istutetaan liito-oravan kulkureitiksi soveltuvaa puustoa,

että pelastusviranomaiselle toimitetaan poistumisvalaistussuunnitelma. Parville asennetaan valaistut poistumisopasteet. Parville sijoitetaan käsisammutin, mikäli sammuttimen hakumatka ylittää 30 metriä.

Kohteeseen on pyydettävä pelastusviranomaiselta erityinen palotarkastus ja väestönsuojan käyttöönottotarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta ja,

että ilmanvaihtolaitteistossa huomioidaan hätäpysäytysmahdollisuus.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään tontille 837-230-3548-11 lupa saada poiketa rakennuskiellosta varastohallin rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Kalkun kaupunginosassa, osoitteessa Kolmihaarankatu 9 a sillä ehdolla,

että rakennuslupahakemuksen liitteeksi laaditaan hulevesijärjestelmän toteutussuunnitelma sekä rakentamisen aikaisten hulevesien hallintasuunnitelma,

että vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä viivytetään tontilla siten, että viivytyrakenteiden mitoitustilavuus on vähintään 1,0 kuutiometriä jokaista sataa vettäläpäisemättömä pintaneliometriä kohden. Paikoitusalueiden vesistä on syytä erottaa vähintään hiekka ja öljy,

että kohteen vesienjohtamisjärjestelyissä ja hulevesijärjestelmän mitoituksessa huomioidaan tontin osittainen sijainti naapuritontteja alempana,

että pelastusviranomaiselle toimitetaan poistumisvalaistussuunnitelma. Parville asennetaan valaistut poistumisopasteet. Parville sijoitetaan käsisammutin, mikäli sammuttimen hakumatka ylittää 30 metriä.

Kohteeseen on pyydettävä pelastusviranomaiselta erityinen palotarkastus ja väestönsuojan käyttöönottotarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta ja,

että ilmanvaihtolaitteistossa huomioidaan hätäpysäytysmahdollisuus.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Kokouskäsittely

Asian esittelijä, johtaja Nurminen lisäsi päätösehdotukseensa seuraavan ponnen: "että koko tontin itärajan pituudelta istutetaan liito-oravan kulkureitiksi soveltuvaa puustoa."

Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätösehdotuksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL § 53:n mukaisesta rakennuskiellosta.

Rakennetaan hallirakennus varasto-, työ- ja tuotantotiloja varten.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

"Rakennetaan P2 paloluokan hallirakennusta. Puuelementtirakenteinen, peltipinnat. Erilliset palo-osastoidut tilat on varustettu öljyn- ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

hiekanerotuskaivoilla sekä vesi- ja wc-varauksilla. Käyttötarkoitus: yksityisten ja yritysten varastointi / autosuojat sekä työ- ja tuotantotilat. Haetaan poikkeuslupaa rakennuskiellon vuoksi. Kaavan valmistumisajankohta ei ole tiedossa ja rakennuskieltoa on jatkettu aikaisemman poikkeusluvan voimassaoloajan jälkeen. Alueella on kova kysyntä pienille varastotiloille, joihin hakija pyrkii rakennushankkeen kuvauksen mukaisella rakennuksella vastaamaan.”

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Yhdellä naapurilla oli huomautettavaa hankkeesta.

Muistutuksessa otettiin kantaa mm. rakennustöiden vaikutuksiin naapuritontin hulevesien johtamiseen. Muistutuksen verkkojulkisuutta on rajattu Julkl 24 § 20 kohdan perustella.

Hakijan antama vastine:

”Pelastuslaitos lausuu naapurissa toimivan tehtaan toimintoihin liittyvät erityishuomiot ja niiden huomioon ottamiseen liittyvät velvoitteet varsinaisen rakennusluvan yhteydessä. Tontilla tapahtuvat rakennustyöt pinnantasaussuunnitelmineen on suunniteltu siten, että naapurikiinteistölle ei aiheudu haittaa hulevesien tai maanmuokkauksen osalta. Myöskään naapurikiinteistön aitoja ei pureta. Kiinteistön tuleva haltija vastaa alueturvallisuudesta kiinteistön alueella oman harkintansa mukaisesti ja päättää tarkemmin aluevalvonnan teknisestä toteutustavasta.”

POIKKEAMINEN

Tontti 3548-11 on asetettu rakennuskieltoon 15.2.2024 asti asemakaavan laatimista varten. Siitä poiketen rakennushanke halutaan toteuttaa ennen asemakaavanmuutosta ja rakennuskiellon päättymistä.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Tontti sijaitsee Kalkun teollisuusalueella rajautuen koillisessa Kolmihaarankatuun ja muissa ilmiansuunnissa teollisuustontteihin.

Tontti 3548-11 on asetettu rakennuskieltoon 15.2.2024 asti asemakaavan laatimista varten. Asemakaavassa tontti on osoitettu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Rakennushanke on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kaikilta osiltaan asemakaavan mukainen. Poikkeaminen rakennuskiellosta mahdollistaa alueen kehittymisen voimassa olevan asemakaavan mukaisesti, eikä vaikeuta tulevaa kaavoitusta.

Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan alueella ei ole arvokkaita luontokohteita. Tontin itärajan tuntumassa, naapuritontilla sijaitsevaa puustoa pitkin kulkee liito-oravan kulkureitti.

Tontilla tai sen välittämässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita.

Rakentaminen on asemakaavan mukaista eikä se johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Mikäli noudatetaan päätökselle hulevesien hoidosta annettuja ehtoja, rakennushanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Maankäytön muutosten vaikutuksista Myllypuron Natura-alueen luonnonarvoihin on tehty Vihnusjärven valuma-alueen hydrologinen selvitys, jota on vielä täydennetty vuoden 2004 alussa valmistuneella lisäselvityksellä. Selvitysten mukaan tontti 3548-11 sijaitsee Myllypuron lähivaluma-alueella. Rakennettaessa ko. alueelle tulee huomioida luonnonsuojelulain Natura 2000 -verkostoa koskevat erityissäännökset. Sade- ja pintavesien johtamissuunnitelman laatiminen on Myllypuron rakennuskieltoalueella otettu yleiseksi käytännöksi poikkeamis- tai rakennuslupahakemuksen yhteydessä edellä mainituin perustein.

Asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen rakennuskiellosta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä on merkitystä poikkeamisluvan hakijalle, koska yrityksen laajentuva toiminta saa tarvitsemiaan tiloja, mutta muuten sillä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu koillisessa Kolmihaarankatuun ja muissa ilmansuunnissa teollisuustontteihin. Lähialueelle on aiemmin haettu 27 poikkeamislupaa, joista 26 on hyväksytty ja yksi on vielä vireillä.

Asemakaava: Tontin pääkäyttötarkoitus on yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tonttitehokkuus $e = 0,50$. Rakennusoikeus on 4 456 k-m². Julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus on 22 metriä. Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 1 autopaikka 200 m² kohti.

Lausunnot: Osan liitteistä verkkojulkisuutta on rajattu JulkL 24 § 20 kohdan perusteella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muistutus

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot. Henkilötietoja sisältävän liitteen verkkojulkisuutta on rajattu.

Suunnitelmat: L-muotoinen rakennus sijoittuu tontin etelä- ja länsirajojen tuntumaan. Uudisrakennuksen pinta-ala on 2 275 k-m². Ajoyhteys tontille tapahtuu Kolmihaarankadun kautta, tontin koilliskulmasta.

Rakennukseen tulee useita eri suuruisia tuotanto- ja varastotiloja. Julkisivuiltaan rakennus on tummanharmaata profiilipeltiä. Kattomuoto on pulpettikatto.

Lausunnot

Hakemuksesta on saatu lausunto ympäristönsuojelulta, pelastuslaitokselta sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES:lta. Lausunnot kokonaisuudessaan hakemuksen liitteenä.

Ympäristönsuojelu:

”Kohde sijaitsee Vihnusjärven valuma-alueella Myllypuron uoman ja Natura-alueen läheisyydessä Myllypuron lähivaluma-alueella. Kolmihaarankadun hulevesiviemäri johtaa lyhyen avouoman kautta Myllypuroon. Kohteessa tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vesistön pilaantumista eikä likaantumista. Toiminta ei saa myöskään heikentää Natura 2000 -verkostoon kuuluvan Myllypuron valinnan perusteina olevia luontoarvoja. Kohteen suunnittelussa, rakentamisessa ja toiminnassa tulee siksi erityisesti kiinnittää huomiota hulevesiratkaisuihin.

Kohteen nykyinen maanpinta on hakemusmateriaalien perusteella osittain kuopalla naapurikiinteistöihin verrattuna, joten tontille voi nykytilanteessa johtua vesiä ympäröiviltä kiinteistöiltä. Tämä tulee huomioida kohteen tulevissa vesienjohtamisjärjestelyissä ja tarpeen mukaan myös hulevesijärjestelmän mitoituksessa. Hulevesijärjestelmän suunnittelussa ja toteutuksessa on varmistuttava siitä, ettei haittoja aiheudu naapurikiinteistöille tai niiden vesien johtamiselle. Kohde rajautuu mm. kemianteollisuudessa toimivan Solenis Finland Oy:n toiminta-alueeseen, jonka hulevesien purkupaikka on lähellä rakennettavaa tonttia.

Tontille tulee laatia hulevesisuunnitelma viimeistään rakennuslupavaiheessa. Suunnitelma tulee liittää rakennuslupahakemuksen liitteeksi. Suunnitelmassa tulee ottaa huomioon alueen erityiset laadullisen hallinnan tarpeet. Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää tontilla siten, että viivytyrakenteiden mitoituslavuuden tulee olla vähintään 1,0 kuutiometriä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Paikoitusalueiden vesistä on syytä erottaa vähintään hiekka ja öljy.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ympäristönsuojelu toteaa vielä antaneensa kohteen toimenpidelupahakemuksesta 10.11.2021 ehdollisen lausunnon, jossa se on edellyttänyt mm. hakemuksen täydentämistä työmaavesisuunnitelmalla ja työmaavesien hallinta- ja käsittelyrakenteiden toteuttamista ennen maarakentamisen aloittamista. Ympäristönsuojelu edellytti täydennykseksi myös lopputilanteen hulevesisuunnitelmaa, jos maarakentamista koskevalla toimenpideluvalla on tarkoitus asentaa lopullinen hulevesijärjestelmä.”

Pelastuslaitos:

”Poistumisvalaistussuunnitelma: Toimitettava pelastusviranomaiselle.

Rakennuslupa-asiakirjoissa havaitut puutteet:

1. Parville tulee asentaa myös valaistut poistumisopasteet.
2. Parville tulee sijoittaa käsisammutin, mikäli sammuttimen hakumatka ylittää 30 metriä. Kohteeseen on pyydyttävä pelastusviranomaiselta erityinen palotarkastus ja väestönsuojan käyttöönottotarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta.”

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES:

”Tukesin käytettävissä olevien tietojen perusteella talliosakerakennuksen sijoittamisessa suunnitellulle paikalle ei ole estettä.”

Tiedoksi

Hakija, muistuttaja, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 27.9.2022 Poikkeamishakemus (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 2 Liite YLA 27.9.2022 Suunnitelmat
- 3 Liite YLA 27.9.2022 Sijaintikartta
- 4 Liite YLA 27.9.2022 Asemakaava
- 5 Liite YLA 27.9.2022 Lausunto Ympäristönsuojelu
- 6 Liite YLA 27.9.2022 Lausunto Pelastuslaitos

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 226

Ranta-asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Pappilansaari, koskee tilaa Pappila 837-718-2-0, kaava nro 8773

TRE:1771/10.02.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Ranta-asemakaavaehdotus nro 8773 (päivätty 16.9.2021, tarkistettu 22.8.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 16.9.2021 päivätyn ja 22.8.2022 tarkistetun ranta-asemakaavan nro 8773. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8773>

Diaarinumero: TRE:1771/12.02.01/2019

Kaavan laatija

Neva Arkkitehdit, arkkitehdit Petteri Neva, Jurkka Pöntys ja Marjukka Murtojärvi.

Kaavan kuvaus

Ranta-asemakaava koskee Tampereen kaupungin kiinteistöä Pappila 837-718-2-0. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7,8 ha, ja alueeseen kuuluu noin 700 m Teiskon Kirkkojärven rantaviivaa. Kiinteistö on Tampereen evankelisluterilaisen seurakuntayhtymän omistuksessa.

Kaavan tavoitteet

Ranta-asemakaavan tavoitteena on parantaa seurakuntayhtymän edellytyksiä kehittää Pappilansaarta uusia toimintoja mahdollistamalla. Nykyisellään Pappilansaaren vanha rakennus sekä alueen muut toiminnot eivät enää kaikin osin vastaa tarvettaan. Saaren sijainti hyvien

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

liikenneyhteyksien varrella ovat olleet tärkeitä kriteereitä päätettäessä ryhtyä kehittämään ja investoimaan alueeseen.

Hankkeen vireillä ollessa turvataan mahdollisuus toteuttaa voimassa olevan kaavan mukainen rakentaminen. Kaavassa tutkitaan myös hankkeen toiminnan ja kiinteistöjen ylläpidon kannalta tarpeellisen asuinrakentamisen mahdollisuus.

Ranta-asemakaava

Ranta-asemakaavalla mahdollistetaan yhteiskäyttöisen loma-asuntoalueen rakentaminen Pappilansaareen. Ranta-asemakaavalla mahdollistetaan myös vanhan pappilarakennuksen käyttäminen matkailua palvelevana majoitusrakennuksena. Ranta-alueet jäävät yleiseen käyttöön lähivirkistysalueiksi.

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on myös mahdollistaa vanhan pappilan arvokkaan kulttuurihistoriallisen kokonaisuuden säilyminen seurakuntayhtymän omistuksessa sekä palauttaa mahdollisuuksien mukaan alkuperäisen käytön aikaista perinnettä monipuolisesti pappilakulttuurin ja elämäntavan osalta.

Tarkoituksena on lisäksi mahdollistaa kohteen käyttäminen edelleen myös yhteisöllisessä käytössä seurakunnallisten ja samalla myös paikallisia yhteisöjä tukevien tilaisuuksien kokoontumispaikkana. Edellä kuvattujen tavoitteiden saavuttamiseen kytkeytyy osaltaan myös tavoite kohteen kehittämiseksi matkailu- ja majoitustoimintaan sekä erilaisiin tapahtumiin.

Ranta-asemakaava-alueella uutta loma- ja matkailualueen rakennusoikeutta muodostuu noin 760 k-m².

Lisäksi olemassa oleville rakennuksille on annettu rakennusoikeutta yhteensä n. 1253 k-m², mikä mahdollistaa rakennusten kehittämisen. Suurin osa säilytettävistä rakennuksista esitetään suojeltavaksi suojelumerkinnöin. Ranta-asemakaava-alueelle muodostuu 16 uutta matkailurakennusta. Lähes koko kaavan kerrosala sijoittuu yhtiömuotoisiin mökkipalstoihin. Valtaosa kaava-alueen ranta-alueiden pinta-alasta jää viheralueeksi.

AO – Erillispientalojen korttelialue

Pappilarakennuksiin lukeutuvan palvelusväen asuintalo ympäröivine alueineen osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi, mikä mahdollistaa rakennuksen pysymisen asuinkäytössä.

Erillispientalojen korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta 220 k-m², josta 170 k-m² päärakennukselle ja 50 k-m² talousrakennukselle.

RM-3 – Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueella sallitaan asuminen.

Pappilarakennus ja sen ympäristö on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Merkinnän tarkoitus on, että olemassa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

olevaa asuinrakennusta voi kehittää asuinkäytöstä esimerkiksi ravintola-, majoitus- ja tapahtumapalveluiden tarpeisiin. Kaavamerkintä mahdollistaa myös alkuperäisen käytön mukaisen asumisen ja majoittumisen. Korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta olemassa olevalle pappilarakennukselle ja sen talousrakennuksille 923 k-m².

RM- Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue

Uusien pienikokoisten loma-asuntojen alue on osoitettu matkailua palveleville rakennuksille. Merkintä mahdollistaa retkeilyyn tarkoitettujen mökkien käytön joustavuuden – alueella voi sijaita alueella toimivan palveluntarjoajan hallinnoimia lyhyemmän vuokra-ajan majoitusrakennuksia ja yhteiskäyttöisiä rakennuksia. Alueelle saa lisäksi rakentaa rantasaunan ja yhteiskäyttörakennuksen. Suurin sallittu kerrosluku kaikille sauna- ja mökkirakennuksille on I. Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta 760 k-m². Korttelialue on määrätty istutettavaksi.

Tiealueet

Yhteydeksi alueelle on osoitettu Teiskon kirkkotieltä tiealue, joka esitetään ranta-asemakaavassa nimettäväksi Pappilansaarentieksi.

Lähivirkistys- ja uimaranta-alueet

Saaren ranta-alueet on osoitettu ja nimetty Pappilansalo-nimiseksi lähivirkistysalueeksi, joiden metsäinen luonne säilytetään. Ranta-alueelle on osoitettu luontopolku saaren ympäri, sekä uimaranta. Viheralueille on osoitettu rakennusoikeutta siten, että VL-2-alueella sijaitsevalle pappilan vanhalle saunarakennukselle on osoitettu 50 k-m² ja VV-1-alueella sijaitsevalle vanhalle kuivurille on osoitettu 60 k-m².

MA-1 -peltoalueet

Pappilarakennuksen yhteyteen on osoitettu maisemallisesti arvokas peltoalue.

LV-1 Venesatama

Saaren länsiosaan on osoitettu venesatama-alue.

Suunnittelualueelle on tehty arkeologinen inventointi vuonna 2018, luontoselvitys vuonna 2019 ja kulttuuriympäristöselvitys vuonna 2021.

Ranta-asemakaavaan liittyy rakentamistapaohjeet.

Valmisteluaineiston nähtävilläolo ja palautteen huomioiminen

Aloitteen ranta-asemakaavan laatimisesta on tehnyt Tampereen evankelisluterilainen seurakuntayhtymä, kiinteistön 837-718-2-0 omistaja. Ennen kaavan vireille tuloa on Teiskon Pappilansaaren kehittämiseksi pidetty ideointityöpaja Teiskon seurakuntatalolla 7.2.2019. OAS ja valmisteluaineisto oli nähtävillä 21 vuorokautta 16.9.-7.10.2021. OAS lähetettiin nähtävillä oloaikana tiedoksi osallisille. Nähtävillä olosta julkaistiin sanomalehtikuulutus ja siitä tiedotettiin internetissä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaavaluonnos esiteltiin yleisötilaisuudessa etänä 21.9.2021. Laaditusta kaavaluonnoksesta kaupunki pyysi lausunnot eri viranomaistahoilta ja muilta osallisilta. Luonnoksesta jätettiin huomautuksia 4 kpl ja lausuntoja 11 kpl. Ne on koostettu erilliseen palauteraporttiin. Nähtävilläolon jälkeen kaavasta pidettiin viranomaisten kanssa työneuvottelu 23.5.2022.

Lausunnoissa ja mielipiteissä korostuivat luonnonarvot ja kasvava liikenne sekä suunniteltujen mökkien lukumäärä. Lisäksi haluttiin painottaa valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Liikennemäärien vaikutukset ranta-asemakaavan toteuttamiseen katsotaan olevan marginaalisia verrattuna Terälahdentien nykyisiin liikennemääriin. Uudisrakentamista ohjataan kaavamääräyksiin ja alueelle laadittujen rakentamistapaohjeiden avulla.

Lausunnot

Kaavaehdotuksesta pyydetään nähtävilläolon aikana viranomaislausunnot Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja ELY-keskukselta.

Tiedoksi

Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, petteri.neva@neva.fi, jurkka.pontys@neva.fi, marjukka.murtojarvi@neva.fi, heikki.paatalo@evl.fi

Liitteet

- 1 Liite YLA 27.9.2022 Ranta-asemakaavakartta
- 2 Liite YLA 27.9.2022 Ranta-asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 27.9.2022 Ranta-asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 27.9.2022 Palaute- ja vastineraportti
- 2 Oheismateriaali YLA 27.9.2022 Rakentamistapaohjeet
- 3 Oheismateriaali YLA 27.9.2022 Muinaisjäännösinventointi 2018
- 4 Oheismateriaali YLA 27.9.2022 Luontoselvitys 2019
- 5 Oheismateriaali YLA 27.9.2022 Kulttuuriympäristöselvitys 2021
- 6 Oheismateriaali YLA 27.9.2022 Havainnekuva
- 7 Oheismateriaali YLA 27.9.2022 Havainnekuvan ilmakuvasovite
- 8 Oheismateriaali YLA 27.9.2022 Vesihuoltosuunnitelma
- 9 Oheismateriaali YLA 27.9.2022 Työneuvottelun muistio 23.5.2022
- 10 Oheismateriaali YLA 27.9.2022 Työneuvottelun muistio 21.1.2020
- 11 Oheismateriaali YLA 27.9.2022 Viranomaisneuvottelun muistio 11.11.2019

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 227

Tampereen kaupungin ja Tampereen Infra Oy:n välinen palvelusopimus yleisten alueiden kunnossapidosta

TRE:6481/02.07.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Milko Tietäväinen

Valmistelijan yhteystiedot

Infrahallintapäällikkö Kimmo Myllynen, puh. 040 806 4794,
ja hankintapäällikkö Jarkko Vesapuisto, puh. 041 730 7260, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin ja Tampereen Infra Oy:n välinen palvelusopimusluonnos yleisten alueiden kunnossapidosta hyväksytään.

Kaupunkiympäristön palvelualueen johtaja valtuutetaan tekemään sopimusluonnokseen täsmennyksiä ja allekirjoittamaan yleisten alueiden kunnossapitoa koskeva palvelusopimus.

Perustelut

Tampereen kaupunginvaltuusto päätti 17.6.2019 Tampereen Infra Oy:n perustamisesta sekä kaupungin ja perustettavan yhtiön työnjaosta (TRE: 280/00.01.03/2018).

Tampereen kaupungin ja Tampereen Infra Oy:n välillä on ollut määräaikainen kunnossapidon palvelusopimus vuodelle 2020. Osapuolet ovat valmistelleet toistaiseksi voimassa olevaa yleisten alueiden kunnossapidon palvelusopimusta. Sopimus on osa pääsopimuksen (Sopimus Tampereen Infra Oy:n ja Tampereen kaupungin välisestä työnjaosta teknisten palveluiden järjestämisessä ja tuottamisessa) sekä palvelukohtaisten sopimusten muodostamaa kokonaisuutta. Pääsopimuksessa on sovittu Tampereen kaupungin ja Tampereen Infra Oy:n välisen yhteistyön yleisistä periaatteista ja ehdoista. Palvelukohtaisissa sopimuksissa täsmennetään pääsopimusta ja sovitaan tarkemmin tilattavista palveluista ja niihin liittyvistä ehdoista.

Kunnossapidon palvelusopimuksen merkittävin osa-alue muodostuu katu- ja viheralueiden talvi- ja kesäkunnossapitotehtävistä. Palvelujen laatuvaatimukset määräytyvät muun muassa seudullisen (Tampereen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kaupunkiseutu) tuotteistuksen kunnossapitoa koskevien asiakirjojen pohjalta. Osapuolet ovat sitoutuneet toiminnan jatkuvaan kehittämiseen (mm. kunnossapidon laatu) ja kustannusten hillitsemiseen.

Yleisten alueiden kunnossapidon vuosikustannus on arviolta 17,6 miljoonaa euroa. Sopimus sisältää osittaisen indeksidonnaisuuden, jonka avulla huomioidaan kunnossapidon kustannustason vaihtelua ja jaetaan palveluihin sisältyvää kustannusriskiä. Lisäksi sopimus sisältää mekanismin talven vaikeuteen liittyvän kustannusriskin jakamiseksi.

Tampereen kaupungin hallintosäännön 17 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta päättää merkittävien sopimusten hyväksymisestä.

Tiedoksi

Milko Tietäväinen, Kimmo Myllynen, Jarkko Vesapuisto, Tampereen Infra Oy/Lauri Niemi

Liitteet

1 Liite Yla 27.9.2022 Kunnossapidon palvelusopimus, luonnos, 20.9.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 228

Nokiantien jalkakäytävä ja pyörätie välillä Winterinraitista pohjoiseen, katusuunnitelma, Epilä

TRE:5037/10.03.02/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Sivenius

Valmistelijan yhteystiedot

Katuinsinööri Pasi Palmu, puh. 040 801 6812, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Nokiantien jalkakäytävän ja pyörätien, väli Winterinraitista pohjoiseen, suunnitelmanumero 1/21621, katusuunnitelma hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksesta huolimatta seuraavin muutoksin: Pispalan valtatie ylittävä suojatie on muutettu korotetuksi suojatieksi ja rautatien alikulkuun johtavan väylän leveyttä on suurennettu alemman kaarteiden kohdalla.

Maankäyttö ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut

Nokiantien jalkakäytävä ja pyörätie, välillä Winterinraitista pohjoiseen, suunnitelmanumero 1/21621, katusuunnitelma Epilän kaupunginosissa.

Katusuunnitelma on laadittu jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden parantamista varten ko. katuosuudella. Katuosuuden pohjoisreunan nykyinen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie saneerataan erotelluksi jalkakäytäväksi ja pyörätieksi. Lisäksi Winterin mutkan läheisyydessä olevan nykyiseen rautatien alikulkuun johtavan kevyen liikenteen väylän linjausta ja tasausta parannetaan saman hankkeen yhteydessä. Alikulkukäytävän kohdalla oleva Pispalan valtatie ylittävä suojatie ja keskisaareke siirtyvät itään päin. Katuosuuden eteläreunan yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie säilyy pääosin ennallaan. Saneerausten yhteydessä uusitaan myös ko. katuosuuden pohjoisreunan katuvalaistus.

Nokiantien saneerattavan jalkakäytävän ja pyörätien pituus on noin 140 metriä. Alikulkuun johtavan väyläosan pituus on noin 40 metriä. Katusuunnitelman mukaan Nokiantien pohjoisreunan nykyinen noin 2,5

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

...4,0 metrin leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie muutetaan erotelluksi jalkakäytäväksi ja pyörätieksi (2-suuntainen). Muutos toteutetaan levittämällä kevyen liikenteen väylää katualueen reunalle tai siten, että nykyinen ajoradan reunakivi siirretään ajoradalle päin. Uuden väylän leveys (pyörätie + jalkakäytävä) on katuosuudella Winterinraitti – Tapettikatu 2,5 + 2,0 metriä ja katuosuudella Tapettikatu – Pispalan valtatie ylittävä suojatie 2,5 + 2,25 metriä. Tapettikadun liittymään on suunniteltu ajoradan korotus. Jalkakäytävän ja pyörätien erottelu, sekä pyörätien kulkusuuntien erottelu toteutetaan maalimerkinnoilla. Jalkakäytävän ja pyörätien pintamateriaali on asfalttibetonia. Ajoradan ja kevyen liikenteen väylän väliin rakennetaan betonikivetty noin yksi metriä leveä välikaista. Ajoradan leveys on suunnittelualueella noin 9 metriä.

Rautatien alikulkuun johtava jalkakäytävä ja pyörätie on katusuunnitelman mukaan osin eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie ja osin yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Väyläosan leveys on 3,5...6,5 metriä.

Katualueen pintavesien kuivatus hoidetaan pinnan kallistusten ja reunakiven avulla hulevesikaivoilla.

Kohde sisältyy Kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2023 alustavaan vuosisuunnitelmaan.

Ko. katusuunnitelman kustannusarvio on noin 196 000 euroa.

Katusuunnitelmaehdotus oli julkisesti nähtävillä 11.10.–25.10.2021. Katusuunnitelmaehdotusta vastaan jätettiin yksi muistutus.

Muistutus:

Tampereen polkupyöräilijät ry kritisoi muistutuksessaan sitä, että pyörätien jatkuminen Winterin mutkasta itään on edelleen epäselvä ja sitä, että miten katusuunnitelman mukainen ratkaisu tukee mahdollisia pyörätien jatkosuunnitelmia.

Yhdistys esittää muistutuksessaan, että mikäli katusuunnitelman mukainen ratkaisu lukitsee pyörätien jatkumisen esitetysti Pispalan valtatie eteläreunassa, niin silloin katusuunnitelmassa esitetty kadun ylitys tulisi toteuttaa korotettuna.

Yhdistyksen muistutuksessa on myös esitetty, että rautatien alikulkuun johtavan väylän alemmaa kaarretta levitettäisiin.

Vastine:

Katusuunnitteluratkaisu on kytketty Pispalan valtatie nykyisiin pyörätiejärjestelyihin.

Katusuunnitelmaa on muutettu siten, että Pispalan valtatie ylittävä suojatie on muutettu korotetuksi suojatieksi ja pyörätien jatkeeksi. Ajoradan korotuksen yhteyteen on lisätty liikennemerkki (B7), joka kertoo autoliikenteen väistämisvelvollisuudesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lisäksi katusuunnitelmaa on muutettu siten, rautatien alikulkuun johtavan väylän alemman kaarteeseen kohdalla väylää on levitetty jonkin verran.

Tiedoksi

Muistuttaja, Pasi Palmu, Anne Ravaska, Timo Seimelä, Leena Tala

Liitteet

- 1 01 Liite Yla 27.9.2022 Nokiantien jk+pp Winterin mutka Sijaintikartta
- 2 02 Liite Yla 27.9.2022 Nokiantien jk+pp Winterin mutka KS
Katujärjestelypiirustus 21621
- 3 03 Liite Yla 27.9.2022 Nokiantien jk+pp Winterin mutka KS Pit Poi 1
21621
- 4 04 Liite Yla 27.9.2022 Nokiantien jk+pp Winterin mutka KS Pit Poi 2
21621
- 5 05 Liite Yla 27.9.2022 Muistutus Tapo ry

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 229

Valtuustoaloite ulkokuntosalin rakentamiseksi Niemenrannan alueelle - Ilkka Porttikivi ja Teija Hautala

TRE:5853/10.00.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Koski

Valmistelijan yhteystiedot

Kaupunginpuutarhuri Timo Koski, puh. 050 345 7568, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Ilkka Porttikiven ja Teija Hautalan valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Ilkka Porttikivi ja Teija Hautala ovat 23.8.2021 tehneet valtuustoaloitteen ulkokuntosalin rakentamiseksi Niemenrannan alueelle.

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 25.6.2019 § 202 hyväksynyt Niemenranta III asemakaava-alueen viheralueiden yleissuunnitelman. Yleissuunnitelmassa on esitetty myös ulkokuntosalin toteuttaminen. Kohde on vuoden 2022 työohjelmassa ja ulkokuntosali on tarkoitus saattaa valmiiksi vuoden 2022 aikana.

Tiedoksi

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 230

Valtuustoaloite yleisöväessan saamiseksi Ranta-Tampellan alueelle - Mikko Aaltonen ym.

TRE:5682/10.00.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Koski

Valmistelijan yhteystiedot

Kaupunginpuutarhuri Timo Koski, puh. 050 345 7568, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Mikko Aaltosen ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Kokouskäsitely

Jouni Sivenius poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Kaupunginvaltuutettu Mikko Aaltonen ja kuusi muuta valtuutettua ovat valtuustoaloitteessaan 21.8.2021 esittäneet, että Tampereen kaupunki rakentaa yleisöväessan Ranta-Tampellan alueelle.

Tampereen kaupunki rakennutti yleisöväessan Ranta-Tampellaan ja se otettiin käyttöön vuoden 2021 aikana. Yleisöväessa sijaitsee Massunlasten puistossa ja se on toiminnoiltaan samanlainen, kuten muutkin rakennetut yleisöväessat.

Tiedoksi

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 231

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 33 Rakentamistapaohjeen tilaaminen Viinikanlahden asemakaavaan
8755, 19.09.2022

§ 34 Päätös lausunnon antamisesta hallinto-oikeudelle, 19.09.2022

Maanmittausinsinööri, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 23 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9401, 21.09.2022

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 190 Kauppakadun hulevesilinjan rakentamisen hankinta välillä
Hämeenspuisto - Kauppakatu 14, 09.09.2022

§ 192 Hulevesilinjan sujutuksen hankinta Tapionkadulle, 09.09.2022

§ 193 Osallistuminen Teiskontien jalankulku- ja pyörätien suunnitteluun
välillä Jaakonmäenkatu – Alasjärvenranta, 09.09.2022

§ 217 Omakadun saneeraus, 19.09.2022

§ 186 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Ratapihankadulla,
13.09.2022

§ 191 Korvausvaatimus liukastumisesta Puutarhakadulla, 09.09.2022

§ 194 Vahingonkorvausvaatimus autovahingosta Kekkoskadulla,
09.09.2022

§ 195 Vahingonkorvausvaatimus autovahingosta Ruskontiellä, 09.09.2022

§ 196 Vahingonkorvausvaatimus puuvahingosta Multiojankatu 4
parkkipaikalla, 09.09.2022

§ 197 Vahingonkorvausvaatimus autovahingosta Kuoppamäentiellä tai
Vihiojantiellä, 13.09.2022

§ 198 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Hämeenpuistossa,
13.09.2022

§ 200 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Hämeenkadulla,
13.09.2022

§ 201 Vahingonkorvausvaatimus autovahingosta Ratinassa, 13.09.2022

§ 203 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Hämeenpuistossa,
13.09.2022

§ 204 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Puutarhakatu 34
kohdalla kevyenliikenteen väylällä, 13.09.2022

§ 205 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Puutarhakadulla ,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

13.09.2022

§ 206 Vahingonkorvausvaatimus autovahingosta Hervannan valtavyylällä,
13.09.2022

§ 207 Takaisinsaantivaatimus polkupyörällä kaatumisesta Härmälässä,
14.09.2022

§ 208 Vahingonkorvaus vaatimus Kirkkosuo, Turtolan leikkipaikka,
14.09.2022

§ 209 Vahingonkorvausvaatimus puuvahingosta Härmälänsaaressa,
14.09.2022

§ 210 Lisäkorvausvaatimus liikennemerkkivahingosta Hatanpään
valtatiellä, 14.09.2022

§ 211 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Nauriskadulla,
14.09.2022

§ 212 Vahingonkorvausvaatimus autovahingosta Vuorentaustantiellä,
14.09.2022

§ 213 Vahingonkorvausvaatimus polkupyörävahingosta
Kuninkaankadulla, 14.09.2022

§ 214 Vahingonkorvausvaatimus autovahingosta Hervannan valtavyylällä,
14.09.2022

§ 215 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Koljonttiellä, 14.09.2022

§ 216 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Kyttälänpuistossa
kevyen liikenteen väylällä, 14.09.2022

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue,
liikennejärjestelmän suunnittelu

§ 109 Vuoreksen puistokadun pysäkkiparin suunnitteluhanke
Jalkaharpinkadun liittymässä, 13.09.2022

§ 110 Pysäköintikiellon asettaminen Salmenkalliontielle, 14.09.2022

§ 111 Päivitys suunnitelmaan "Talvipysäköintikiellon asettaminen
Suuruspäänkadun pohjoisosaan", 14.09.2022

§ 112 Onnelankujan katusuunnitelma , 14.09.2022

§ 113 Pysäköintijärjestelyjen päivittäminen Päiväperhonkadulla mukaan
lukien talvipysäköintirajoitusten lisääminen, 15.09.2022

§ 114 Puistokäytävän merkitseminen pyörätieksi Osmonpuistossa ja
Tammelan puistokadun pyörätien liikenteenohjauksen täydentäminen,
15.09.2022

§ 115 Nykyisen pysäköintirajoituksen muuttaminen kiekkorajoitukseksi. ,
16.09.2022

§ 116 Liikenteenohjauslaitteiden asettaminen osoitteessa Hatanpäänkatu
3 (Kanta-Sarvis), 19.09.2022

§ 117 Ristinarkuntien katuhanke Osuusmyllynkadusta pohjoiseen,
21.09.2022

§ 118 Lehvänkujan katusaneeraushanke, 21.09.2022

§ 119 Pysähtymiskiellon asettaminen Hiekkakujan eteläosaan, 21.09.2022

§ 120 Koulukadun sivukatujen osoittaminen väistämisvelvolliseksi,
21.09.2022

§ 121 Edellisen päätöksen pysäköintiratkaisun päivitys, 21.09.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Suunnittelupäällikkö, kaupunkiympäristön palvelualue, viheralueet ja
hulevedet
§ 7 Päätös hulevesimaksun huojentamisesta, Hermanninkatu, 13.09.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§221, §222

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§215, §216, §217, §218, §219, §220, §226, §229, §230, §231

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§227

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§223, §224, §225

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§228

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.